



Andelsforeningen Hestia.

Afstemning om praksis ved salg af andel.

Når vi i dag sælger vores andel, så er Spar Nord inde og lave en beregning af andelens værdi.

Grunden til at der skal laves en beregning er, at vi har en renteswap og den kan ændre vores andelspris i forhold til vores maksimal pris (den godkendte pris i regnskab) på vores andel.

Vi har haft en del salg, og i slutningen af oktober blev vi gjort opmærksom på af Spar Nord, at der er blevet afsagt en dom, hvor differencen mellem en beregnet værdi og den sidste godkendte maksimal pris var 3,7 %. I dommen fik sælger medhold i, at man måtte tage den godkendte maksimale pris (prisen i regnskabet).

Vi besluttede i bestyrelsen, at hvis differencen var mindre end eller lig med den afsagte dom, så ville man kunne sælge til vores godkendte pris ifølge vores regnskab.

Der er ingen lovgivning eller praksis på dette område, så der er ingen der ved om man også kunne få medhold ved 4 % eller 5%.

Vi vil gerne fortsætte med at følge den dom som er afsagt.

Bestyrelsens forslag til afstemning.

Hvis differencen mellem den beregnede værdi og vores godkendte maksimal pris ikke overstiger 3,7 procent, så kan andelen sælges til vores pris i regnskab.