



Andelsforeningen Hestia

Afstemning om mandat til, at få lavet en valuarvurdering.

Bestyrelsen har tidligere skrevet ud i vores nyhedsbrev, at der ville komme en ny offentlig vurdering i 2017. Det ser der så desværre ikke ud til. Måske kommer en i 2018, hvilket heller ikke er sikkert.

Vores nuværende vurdering er fra 2014. Vi kan konstatere at der er sket meget i området hvor vi bor, så derfor kan det være vores vurdering ikke helt svare til virkeligheden.

Der er rigtig mange, som er interesserede i vores andel, vi har fået en del på vores venteliste.

Bestyrelsen vil derfor gerne have mandat til at få lavet en valuarvurdering.

Når man laver en valuarvurdering, så vurderer man den som en udlejnings bolig. Man vil se på hvordan marked er i området.

Vi ved ikke hvilken betydning, det kan få for vores andeles værdi.

Vi har indhentet tilbud om vurdering.

Den første vurdering koster 15.000 til 18.000 ekskl moms.

Man skal efterfølgende have lavet en vurdering hver 18 mdr. Vi vil dog forslå at det bliver hvert år. Prisen for det vil mellem 8.000 til 10.000 om året.

Hvis bestyrelsen får mandat til dette, så vil vi på den ordinære generalforsamling stemme om, vi skal fastsætte andelens værdi ud fra den offentlige vurdering eller valuarvurdering.

Forslaget er som følger.

Bestyrelsen får bevilget 15000 til 18000 kr ekskl moms til udarbejdelse af en valuarvurdering.